



Vicky Petersen & Bjarke Nielsen  
Elsøvej 7  
6340 Kruså

**Teknik og Miljø**

Byg  
Skelbækvej 2  
DK-6200 Aabenraa  
Tlf. : 73 76 76 76

Dato: 07-07-2010  
Sagsnr.: 10/14934  
Dok.nr.: 3  
Kontakt: Kirsten Johansen  
Direkte tlf.nr.: 73767354  
E-mail: KJOHA@aabenraa.dk

**Landzonetilladelse til at opføre en garage på matr. nr. 87 Kiskelund, Bov beliggende Elsøvej 7, 6340 Kruså.**

**Afgørelse**

Aabenraa Kommune giver tilladelse til at opføre en garage på 75 m<sup>2</sup> efter § 35 i planloven, jf. din ansøgning om landzonetilladelse og medsendte tegninger.

Tilladelsen er givet på vilkår af at garagen opføres som vist på de medsendte tegninger og beskrivelse, der fulgte med ansøgningen om byggetilladelse.

Tilladelsen bliver offentliggjort i Budstikken, Aabenraa i uge 28, og den bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

**Lovgrundlag**

Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer. Efter § 35 må der i landzone ikke ske ændring i anvendelsen eller opføres ny bebyggelse uden forudgående tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Opførelse af garager o.l. på mere end 50 m<sup>2</sup> kræver landzonetilladelse.

**Redegørelse**

Der er søgt om tilladelse til at opføre en garage på 75 m<sup>2</sup> (8.2m×9.1m) med en højde på ca. 4 m beliggende på matr. nr. 87 Kiskelund, Bov. Garagen opføres i gule sten med sort eternit tagbeklædning. Garagen opføres omtrent hvor tidligere garage har ligget.

Ejendommen er en enfamilieejendom beliggende ifølge Kommuneplanen i landsbyen Kiskelund.

**Begrundelse**

På den baggrund vurderer Teknik og Miljø, at den ny bebyggelse med de stillede vilkår ikke strider mod de hensyn, som landzonebestemmelser og planloven i øvrigt varetager.

Kommunen har ikke orienteret naboerne om ansøgningen, idet det ansøgte anses for at være af underordnet betydning.

**Klage**

Aabenraa Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen ankes til Naturklagenævnet, jf. klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.  
Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra Aabenraa Kommune om, at der er klaget over afgørelsen, kan landzonetilladelsen udnyttes, dvs. de andre

nødvendige tilladelser kan behandles.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

### **Andre tilladelser**

Det ansøgte kræver endvidere byggetilladelse fra kommunen. Evt. spørgsmål til ansøgningen om byggetilladelse kan rettes til Byg.

Hvis der ved gravearbejde fremkommer fund af fortidsminder, skal gravearbejdet omgående stoppes og Haderslev Museum straks underrettes.

Venlig hilsen

Kirsten Johansen  
sagsbehandler

**Kortbilag** er vedlagt

### **Kopi til:**

Danmarks Naturfredningsforenings Aabenraa afdeling aabenraa@dn.dk  
Friluftsrådet i Sønderjylland Øst (soenderjylland@friluftsradet.dk  
Haderslev Museum (haderslev@museum-sonderjylland.dk) • tlf. 7452 7566  
Danmarks Naturfredning dn@dn.dk  
Byg: Sagsnr. 10/14932 (mej@aabenraa.dk) • Martin Johannsen

## Klagevejledning

### Afgørelser i landzone efter § 35 i planloven

Kommunens afgørelser efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning kan påklages til Naturklagenævnet efter bestemmelserne i §§ 59-62, jf. § 58, stk. 1, nr. 1.

1. Klageberettigede er
  - miljøministeren
  - i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald
  - landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på visse betingelser
2. Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.
- Den sidste klagedag udløber ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.
3. Klage adresseres til Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV. og indgives skriftligt til Aabenraa Kommune, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa – Se åbningstider m.v. på [www.aabenraa.dk](http://www.aabenraa.dk)  
Kommunen sender klagen videre til Naturklagenævnet med kopi af sagsmaterialet.
4. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.
5. Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

### Klagegebyr

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der bliver indbetalt et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside [www.nkn.dk](http://www.nkn.dk).

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage

